

UCHWAŁA NR 6/2011

właściciele lokali nieruchomości wspólnej
położonej przy ul. Czumy 15, Kossutha 10 oraz Kossutha 12 w Warszawie,
z dnia 11 czerwca 2011 r.

w sprawie: **przychodów i kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości Czumy 15, Kossutha 10 oraz Kossutha 12 w Warszawie, powstałych w okresie od 11.04.2011r. do 30.06.2011r.**

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 UWL (Dz. U. Nr 80 z 2000 r. późn. zm.), właściciele lokali nieruchomości położonej przy ul. Czumy 15, Kossutha 10 oraz Kossutha 12 w Warszawie uchwalają, co następuje:

§ 1

Wszystkie przychody i koszty związane z utrzymaniem nieruchomości (zarówno w odniesieniu do poszczególnych lokali jak i części wspólnych) powstałe w okresie od dnia 11.04.2011 r. (tj. od dnia wyodrębnienia pierwszego lokalu mieszkalnego) do dnia 30.06.2011 r. pozostają po stronie Oddziału Regionalnego WAM w Warszawie.

§ 2

Powstałe od dnia 01 lipca 2011 r. koszty, dotyczące nieruchomości, ponoszone przez Oddział Regionalny WAM w Warszawie na podstawie dotychczas zawartych umów z zewnętrznymi kontrahentami (dostawy mediów, usługi utrzymania czystości, usługi konserwacyjne, itp.), do czasu wygaśnięcia tych umów bądź przejęcia ich przez Wspólnotę stosownymi aneksami, będą obciążały Wspólnotę na podstawie refaktur wystawionych przez OReg WAM.

§ 3

Oddział Regionalny Wojskowej Agencji Mieszkaniowej dokona w terminie do 30 września 2011r. rozliczenia wpłaconych przez Właścicieli i Najemców zaliczek na pokrycie kosztów zużycia mediów za okres od 01.01.2011 r. do 30.06.2011 r. Wyżej wymienione rozliczenie nastąpi pomiędzy Oddziałem Regionalnym Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, a poszczególnymi Właścicielami i Najemcami.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą głosowało:	79,76 % udziałów
Przeciw uchwale głosowało:	0 % udziałów
Wstrzymało się od głosowania:	0,47 % udziałów

Protokolant

Mieczysław JANIK

Przewodniczący Zebrania

Włodzimierz KUNICKI

