

## UCHWAŁA NR 49/2015

Właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej „Carska Droga”  
Kossutha 10, 12 oraz Czумы 15 w Warszawie  
z dnia 7 marca 2015 r.

w sprawie: **zmiany w dokumencie Wspólnoty Mieszkaniowej „Carska Droga”.**

Właściciele lokali, dla czytelności i jednoznaczności zapisów w dokumentach Wspólnoty, działając na podstawie § 31 ust. 1 i 2, w związku z § 35 ust. 2 lit.e Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej „Carska Droga”, wprowadzają do dokumentu Wspólnoty następujące uzupełnienia:

### § 1

W **Uchwale nr 9/2011** z 11.06.2011r., dot. ustalenia elementów części wspólnej nieruchomości Wspólnoty, w § 1 dodaje się dział V jak poniżej:

V. Do części wydzielonej z części wspólnej należą:

1. Części korytarzy, wydzielone przegrodami (także ażurowymi), zamykane na zamek, wiodące do więcej niż jednego lokalu.  
Mieszkańcy lokali, których drzwi wejściowe znajdują się w takiej wydzielonej strefie korytarza są wyłącznymi, bezumownymi użytkownikami tej części powierzchni wspólnej, bez wnoszenia opłaty z tego tytułu na rzecz Wspólnoty.  
W strefie tej nie można składować ani wystawiać żadnych przedmiotów domowych. Utrzymanie przegrody (kraty), zamka oraz kluczy do tego zamka, utrzymanie czystości oraz sprawności wyposażenia, w tym okna i oświetlenia strefy (żarówki, klosze) - są w równych częściach obowiązkiem użytkowników tej strefy.
2. Pomieszczenia z lukami zsypowymi, oddzielone od korytarzy drzwiami zamykanymi zamkiem. Pomieszczenia te są przedmiotem bezumownego, bezpłatnego użytkowania przez mieszkańców danej kondygnacji w klatce budynku. Drzwi do tego pomieszczenia, zamek, wkładka oraz klucze do niej, utrzymanie czystości oraz sprawności wyposażenia, w tym okna i oświetlenia (żarówki, klosze) - są w równych częściach obowiązkiem użytkowników tego pomieszczenia.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą głosowało:	70,44 % udziałów;
Przeciw uchwale głosowało:	6,11 % udziałów.

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania

Tadeusz BŁAŻEJCZYK

Stanisław CIEPIELSKI