

## UCHWAŁA NR 47/2015

Właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej „Carska Droga”  
Kossutha 10, 12 oraz Czумы 15 w Warszawie  
z dnia 7 marca 2015 r.

w sprawie:  **dodatkowej opłaty, związanej z powiększeniem powierzchni lokalu mieszkalnego, uzyskanym przez przestawienie ściany osłonowej pokoju na zewnętrzną krawędź loggii i przestrzenne połączenie loggii z pokojem.**

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 1, w związku z art. 14 pkt 3 Ustawy o własności lokali (Dz.U.2000.80.903 z późn. zm.) oraz § 10 ust.1 i 5 Regulaminu rozliczania kosztów mediów (zał. do Uchwały nr 8/2011 r. z 11.06.2011r.), Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

### § 1

1. Właściciele ponownie postanawiają uregulować fakty zastane oraz fakty, które zaistnieją w przyszłości, polegające na powiększeniu powierzchni lokalu mieszkalnego przez przebudowę ściany osłonowej pokoju na zewnętrzną krawędź loggii i przestrzenne połączenie pokoju z przylegającą do niego loggią.
2. Właściciele uchwalają, że przebudowa, o której mowa w ust.1, stanowi zwiększenie powierzchni lokalu w stosunku do powierzchni wykazanej w akcie notarialnym lub innym dokumencie stanowiącym prawo do lokalu. Zwiększenie to należy uwzględnić w wymiarze opłat wnoszonych za lokal.
3. Właściciele postanawiają, że z powodu nie wykonania przez żadnego z Właścicieli lokali obowiązku pisemnego zgłoszenia do Zarządu Wspólnoty w ciągu 60 dni od dnia podjęcia Uchwały nr 42/2014 z 22 marca 2014r. faktu przebudowy jak w §1 ust.1 (a wiadomo, że przebudowy takie wykonano), w miejsce procedury „pisemnego zgłoszenia Zarządowi”, wprowadza się procedurę „stwierdzenia przez Zarząd dokonania przebudowy”.

### § 2

1. Właściciele postanawiają, że w przypadku stwierdzenia przez Zarząd opisanej w § 1 ust.1 przebudowy w lokalu, Komisja składająca się z dwóch członków Zarządu oraz Właściciela (Najemcy) lokalu w którym przebudowy dokonano, wykona pomiary i protokolarnie określi, o ile m<sup>2</sup> (z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>) powiększyła się powierzchnia lokalu.
2. Właściciele upoważniają Zarząd do opracowania protokołu, o którym mowa w ust. 1.
3. Na podstawie danych w protokole, zwiększenie powierzchni lokalu, zwane powierzchnią dodatkową lokalu, zostaje ujęte w ewidencji Wspólnoty.
4. Powierzchnia dodatkowa lokalu stanowi podstawę do naliczenia dodatkowej opłaty, będącej sumą opłat na: koszty zarządu, fundusz remontowy oraz centralne ogrzewanie tej powierzchni.
5. Opłata dodatkowa ujmowana jest w dokumencie „Zawiadomienie o wysokości opłat za lokal” i mają do niej zastosowanie stawki jednostkowe, określone w uchwałach określających wysokości opłat na koszty zarządu nieruchomością wspólną, na fundusz remontowy oraz w uchwale przyjmującej plan gospodarczo-finansowy na dany okres.

### § 3

Z powodu określonego w §1 ust.3, traci moc obowiązującą Uchwała nr 42/2014 z 22 marca 2014 r.

### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty.

Wyniki głosowania:    Za uchwałą głosowało:    60,50 % udziałów;  
                                  Przeciw uchwale głosowało:    14,37 % udziałów.

Sekretarz Zebrania  
Tadeusz BŁAŻEJCZYK

Przewodniczący Zebrania  
Stanisław CIEPIELSKI