

UCHWAŁA Nr 35/2012

Właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej „Carska Droga”
Kossutha 10, 12 oraz Czумы 15 w Warszawie
z 2 marca 2013 r.

w sprawie: **zmiany uchwały nr 24/2012 z 31 marca 2012 r. w sprawie stawek opłaty od Właścicieli oraz Najemców Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, którzy w zamieszkiwanym lokalu dokonali przebudowy ściany osłonowej na zewnętrzną krawędź loggii i dokonali przestrzennego połączenia loggii z pokojem**

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3, w związku z art. 14 Ustawy o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 5 Regulaminu rozliczania kosztów mediów (zał. do Uchwały nr 8/2011 r. z 11.06.2011 r.), Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

§§ 1-3 Uchwały nr 24/2012 z dnia 31 marca 2012 r. otrzymują brzmienie:

„§ 1. Ustanawia się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i fundusz remontowy dla właścicieli mieszkań, którzy w zamieszkiwanym lokalu dokonali przebudowy ściany osłonowej na zewnętrzną krawędź loggii i dokonali przestrzennego połączenia loggii z pokojem w budynku **Czумы 15**:

Koszty zarządu nieruchomością wspólną - 2,80 PLN/m² powierzchni lokalu + zwiększenie powierzchni lokalu od dnia 1 maj 2013 r.

Fundusz remontowy części wspólnej - 4,00 PLN/m² powierzchni lokalu + zwiększenie powierzchni lokalu + pow. przynależnej.

§ 2 Ustanawia się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i fundusz remontowy dla właścicieli mieszkań, którzy w zamieszkiwanym lokalu dokonali przebudowy ściany osłonowej na zewnętrzną krawędź loggii i dokonali przestrzennego połączenia loggii z pokojem w budynku **Kossutha 10**:

Koszty zarządu nieruchomością wspólną - 5,50 PLN/m² powierzchni lokalu + zwiększenie powierzchni lokalu od dnia 1 maja 2013 r.

Koszty zarządu nieruchomością wspólną - 2,90 PLN/m² powierzchni lokalu + zwiększenie powierzchni lokalu od dnia 1 czerwca 2013 r.

Fundusz remontowy części wspólnej - 4,00 PLN/m² powierzchni lokalu + zwiększenie powierzchni lokalu + pow. przynależnej.

§3 Ustanawia się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i fundusz remontowy dla właścicieli mieszkań, którzy w zamieszkiwanym lokalu dokonali przebudowy ściany osłonowej na zewnętrzną krawędź loggii i dokonali przestrzennego połączenia loggii z pokojem w budynku **Kossutha 12**:

Koszty zarządu nieruchomością wspólną - 2,70 PLN/m² powierzchni lokalu + zwiększenie powierzchni lokalu od dnia 1 maja 2013 r.

Fundusz remontowy części wspólnej - 4,00 PLN/m² powierzchni lokalu + zwiększenie powierzchni lokalu + pow. przynależnej.”

§ 2

Pozostałe postanowienia Uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą głosowało: 53,86 % udziałów;

Przeciw uchwale głosowało: 12,98 % udziałów;

Sekretarz Zebrania
Tadeusz BŁAŻEJCZYK

Przewodniczący Zebrania
Stanisław CIEPIELSKI