

UCHWAŁA nr 32/ 2013

Właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej „Carska Droga”
Kossutha 10, 12 oraz Czumy 15 w Warszawie
z 2 marca 2013 r.

w sprawie: **upoważnienia Zarządu do przeprowadzenia głosowań w sprawie likwidacji zrzutów odpadów domowych kanałami zsympowymi w budynkach Kossutha 10 i Czumy 15 oraz zamknięcia dostępów do tych kanałów zsympowych.**

Na podstawie art. 22 ust.3 pkt 5) Ustawy o własności lokali (Dz. U.2000.80.903 z późn. zm.),
Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§ 1

1. Dla poprawienia warunków sanitarnych w przestrzeni mieszkalnej budynków Kossutha 10 i Czumy 15 ograniczy dostęp gryzoni oraz radykalnego ograniczenia rozprzestrzeniania się z komór zsympowych i kanałów zsympowych przykrych woni, wypełniających klatki schodowe i docierających do lokali mieszkalnych, oraz dla stworzenia warunków do segregacji odpadów (zmniejszenia kosztów ich odbioru), postanawia się zlikwidować zrzuty odpadów domowych kanałami zsympowymi przez trwałe zablokowanie (zamknięcie) luków zrzutowych na wszystkich kondygnacjach ww. budynków.

§ 2

1. Upoważnia się Zarząd do przeprowadzenia osobnych głosowań w Właściciele lokali w poszczególnych klatkach ww. budynków, dotyczących wykonania przedsięwzięcia określonego w § 1, ponieważ funkcjonowanie kanałów zsympowych dotyczy mieszkańców konkretnej klatki budynku Kossutha 10 lub Czumy 15.

§ 3

1. W pionach klatek, w których Właściciele postanowią wykonać czynności określone w §1, należy zapewnić następujące warunki użytkowania pomieszczeń dolnych komór zsympowych:
 - a) pojemniki typu otwartego na odpady komunalne należy zastąpić pojemnikami z pokrywami, co zminimalizuje wydzielanie przykrych woni do otoczenia, ograniczy dostęp gryzoni oraz pozwoli na segregowanie odpadów i zmniejszenie kosztów ich wywozu;
 - b) włączanie i wyłączenie podwójnego oświetlenia komór zsympowych należy zautomatyzować.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą głosowało: 55,03 % udziałów;
Przeciw uchwale głosowało: 10,82 % udziałów;

Sekretarz Zebrania

Tadeusz BŁAŻEJCZYK

Przewodniczący Zebrania

Stanisław CIEPIELSKI