

## **UCHWAŁA NR 10/2011**

właściciele lokali w nieruchomości wspólnej,  
położonej przy ulicach Czumy 15 Kossutha 10 oraz Kossutha 12 w Warszawie,  
z dnia 11 czerwca 2011 r.

w sprawie: **naliczania odsetek z tytułu nieterminowych wpłat zaliczek na koszty zarządu nieruchomością.**

Na podstawie art. 22 ustawy UWL (Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali nieruchomości położonej przy ul. Czumy 15, Kossutha 10 oraz Kossutha 12 uchwalają, co następuje:

### **§ 1**

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Czumy 15, Kossutha 10 oraz Kossutha 12, odstępuje od naliczania odsetek z tytułu nieterminowych wpłat zaliczek na koszty zarządu nieruchomością, określonych w art. 14 ustawy o własności lokali, z zastrzeżeniem § 2.

### **§ 2**

Odsetki naliczane są właścicielom lokali, których zaległości z tytułu wpłat zaliczek na koszty zarządu nieruchomością dochodzone będą w postępowaniu upominawczym lub przekroczą 30 dni. Zasady naliczania odsetek, o których mowa w ust. 1 określa § 3.

### **§ 3**

Do naliczenia odsetek przyjmuje się wysokość odsetek określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości odsetek ustawowych. Naliczenie odsetek następuje od następnego dnia po terminie określonym w art. 15 ustawy o własności lokali. Jeżeli termin określony w art. 15 ustawy o własności lokali przypada w niedzielę lub dzień ustawowo wolny od pracy, naliczenie odsetek następuje od pierwszego dnia roboczego, następującego po dniu wolnym. Za dzień wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu zaliczki na rachunek bankowy Wspólnoty. Nadpłaty wynikające z rozliczenia świadczeń za poszczególne lata zaliczane są w pierwszej kolejności na najstarsze zobowiązania członka Wspólnoty. Odsetki od zaległości wynikających z rozliczenia świadczeń naliczane są od pierwszego dnia miesiąca następującego po 45-ciu dniach od daty zawiadomienia. Odsetek za zwłokę nie nalicza się, jeżeli wysokości odsetek nie przekracza trzykrotności opłaty pobieranej przez „Pocztę Polską Spółkę Akcyjną” za polecenie przesyłki listowej.

### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do naliczenia odsetek począwszy od dnia 1 lipca 2011 r. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą głosowało:	80,76	% udziałów;
Przeciw uchwale głosowało:	0	% udziałów;
Wstrzymało się od głosowania:	0	% udziałów;

Protokolant

Mieczysław JANIK

Przewodniczący Zebrania

Włodzimierz KUNICKI