

## UCHWAŁA NR 42/2014

Właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej „Carska Droga”  
Kossutha 10, 12 oraz Czumy 15 w Warszawie  
z dnia 22 marca 2014 r.

w sprawie: **dotodkowej opłaty od Właściciela lub Najemcy Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, który w lokalu dokonał przestawienia ściany osłonowej na zewnętrzną krawędź loggii i przestrzennie połączył loggię z pokojem**

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 1, w związku z art. 14 pkt 3 Ustawy o własności lokali (t.j. Dz.U.2000.80.903 z późn. zm.) oraz § 10 ust.1 i 5 Regulaminu rozliczania kosztów mediów (zał. do Uchwały nr 8/2011 r. z 11.06.2011 r.), Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

### § 1

1. Właściciele postanawiają uregulować stan faktyczny zastany oraz przypadki mogące zaistnieć w przyszłości, polegające na powiększaniu powierzchni lokalu przez przebudowę ściany osłonowej na zewnętrzną krawędź loggii i przestrzenne połączenie pokoju z przylegającą do niego loggią.
2. Właściciele uchwalają, że przebudowa, o której mowa w ust.1, stanowi zwiększenie powierzchni lokalu w stosunku do powierzchni wykazanej w akcie notarialnym lub innym dokumencie, potwierdzającym prawo do lokalu. Zwiększenie to powinno być uwzględnione w wymiarze opłat wnoszonych za lokal.

### § 2

1. Właściciele postanawiają, że w przypadku opisanej w § 1 ust. 1 przebudowy w lokalu:
  - a) Właściciel lub Najemca lokalu ma obowiązek pisemnego zgłoszenia tego faktu do Zarządu Wspólnoty w ciągu 60 dni od dnia podjęcia niniejszej Uchwały lub wykonania przebudowy określonej w §1;
  - b) Zarząd Wspólnoty powołuje Komisję, składającą się z dwóch członków Zarządu oraz Właściciela (Najemcy) lokalu, w którym przebudowy dokonano;
  - c) Komisja wykonuje pomiary i protokolarnie określa, o ile m<sup>2</sup> (z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>), powiększyła się powierzchnia lokalu.
2. Właściciele upoważniają Zarząd do opracowania protokołu, o którym mowa w ust. 1 lit. c.
3. Na podstawie danych z protokołu, o którym mowa w ust. 2, zwiększenie powierzchni lokalu, zwane powierzchnią dodatkową lokalu, zostaje ujęte w ewidencji Wspólnoty.
4. Powierzchnia dodatkowa lokalu jest podstawą do naliczenia dodatkowej opłaty, która jest sumą opłat: na koszty zarządu, fundusz remontowy oraz centralne ogrzewanie tej powierzchni.
5. Opłata dodatkowa ujmowana jest w dokumencie „Zawiadomienie o wysokości opłat za lokal” i mają do niej zastosowanie stawki jednostkowe, określone w uchwałach dotyczących ustalenia wysokości opłat na koszty zarządu nieruchomością wspólną, na fundusz remontowy oraz w uchwale przyjmującej plan gospodarczo-finansowy na dany okres.

### § 3

Traci moc obowiązującą Uchwała nr 24/2012 z 31 marca 2012 r.

### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą głosowało: 68,98 % udziałów;  
Przeciw uchwale głosowało: 16,95% udziałów.

Sekretarz Zebrania  
Włodzimierz KUNICKI

Przewodniczący Zebrania  
Tadeusz BŁAŻEJCZYK