

## UCHWAŁA Nr 40/2014

Właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej „Carska Droga”  
Kossutha 10, 12 oraz Czumy 15 w Warszawie  
z dnia 22 marca 2014r.

w sprawie: **upoważnienia Zarządu do przeprowadzenia procedur legalizacji, organizacji oraz realizacji miejsca ozn. PK12 stałego postoju samochodów na terenie nieruchomości gruntowej Wspólnoty „Carska Droga”.**

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 4 Ustawy o własności lokali (t.j. Dz.U.2000.80.903 z późn. zm.), Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

### § 1

Właściciele wyrażają zgodę na wydzielenie i ogrodzenie terenu, zwanego dalej parkingiem – miejsca stałego postoju samochodów, należących do Właścicieli lub Najemców lokali WAM w budynkach Wspólnoty.

### § 2

Właściciele wskazują lokalizację parkingu – w zachodniej części działki nr 27 Wspólnoty Mieszkaniowej „Carska Droga”, na części działki przylegającej bezpośrednio do granicy działki przy ul. Klemensiewicza, do zachodniego szczytu budynku Kossutha 12 oraz do pobocza drogi wewnętrznej Wspólnoty.

### § 3

Dokumentacja i infrastruktura parkingu mogą być wykonane wyłącznie ze środków finansowych osób wymienionych w §1, zakwalifikowanych lub wylosowanych do miejsca postoju własnego samochodu (maksymalnie dwóch pojazdów samochodowych), z 5-letnim okresem liniowej amortyzacji wkładu finansowego akcjonariuszy, bez możliwości zbywania udziału. Po tym okresie Właściciele określą uchwałą zasady odpłatności za użytkowanie parkingu oraz inne warunki jego funkcjonowania.

### § 4

Upoważnia się Zarząd do opracowania i przeprowadzenia wszelkich procedur i czynności związanych z legalizacją, organizacją, realizacją oraz użytkowaniem parkingu.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty.

Wyniki głosowania:

Za uchwałą głosowało: 54,62 % udziałów;  
Przeciw uchwale głosowało: 30,26 % udziałów;

Sekretarz Zebrania  
Włodzimierz KUNICKI

Przewodniczący Zebrania  
Tadeusz BŁAŻEJCZYK