



WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„CARSKA DROGA”
Kossutha 10, 12 i Czumy 15
01-355 Warszawa ul. Waleriana Czumy 15

DECYZJA NR 20/2017

Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Carska Droga”
z 6 lutego 2017 r.

w sprawie: **prognozy kosztów poboru ciepła do podgrzewania wody i centralnego ogrzewania w budynkach Wspólnoty w roku 2017.**

§ 1

1. Na podstawie analizy zmiennych składników opłat na fakturach dostawcy ciepła - VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A., dotyczących rozliczeń w roku 2016, określono średnioroczny koszt brutto poboru jednostki energii cieplnej (SKEC). Dla budynków Wspólnoty wyniósł w tym okresie **44,10 PLN/GJ**.
2. Dla potrzeb określenia wpłat zaliczkowych na pobór ciepła do podgrzewania wody i centralnego ogrzewania w roku 2017, planuje się średni koszt brutto poboru jednostki energii cieplnej (SKEC) w zakresie składników zmiennych taryfy, w wysokości **46,00 PLN/GJ**.
3. W konsekwencji prognozowanego w ust.2 kosztu SKEC – na rok 2017 planuje się średni koszt podgrzewania jednostki objętości wody w budynkach Wspólnoty w wysokości **15,60 PLN/m³**.
4. W konsekwencji prognozowanego w ust.2 kosztu SKEC - na rok 2017 planuje się koszt centralnego ogrzewania jednostki powierzchni lokali w budynkach Wspólnoty średnio **2,33 PLN/m²/m-c** (łącznie z opłatą określoną w ust.6 – koszt ten wyniesie **miesięcznie 3,00 PLN/m²** powierzchni użytkowej lokalu).
5. Na podstawie analizy stałych składników opłat na fakturach dostawcy ciepła - VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A., dotyczących rozliczeń w roku 2016, prognozowana na rok 2017 - **miesięczna**, stała opłata za dostawę energii cieplnej do podgrzewania wody wynosi **5,40 PLN / lokal mieszkalny**.
6. Na podstawie analizy stałych składników opłat na fakturach dostawcy ciepła - VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A., dotyczących rozliczeń w roku 2016, prognozowana na rok 2017 - **miesięczna** opłata stała za dostawę energii cieplnej dla centralnego ogrzewania wynosi **0,67 PLN/m²** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Decyzja wchodzi w życie z dniem podjęcia, a zapisane w ust. 3 ÷ 6 koszty jednostkowe, mają zastosowanie od 1 maja 2017 r.

Przewodniczący Zarządu Wspólnoty

Mieczysław JANIK



Tablica 1. Zestawienie cen jednostkowych do rozliczenia kosztów mediów za rok 2016

	PLN/m ² /mc	PLN/m ³	PLN/m ² /mc	PLN/lokal/mc
	CO zm	CW zm	CO stałe	CW stałe
Kossutha 10	2,2607	12,37	0,6242	6,09
Czumy 15	2,3725	15,60	0,6182	5,17
Kossutha 12	2,3500	15,70	0,6367	4,16

Tablica 2. Planowane jednostkowe koszty mediów na rok 2017

	PLN/m ² /mc	PLN/m ³	PLN/m ² /mc	PLN/lokal/mc
	CO zm	CW zm	CO stałe	CW stałe
Kossutha 10	2,40	14,25	0,67	5,40
Czumy 15	2,50	16,35		
Kossutha 12	2,50	16,55		
		Przyjęto 2,33	Przyjęto 15,60	

Sporządził – St. Ciepelski