



**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**  
**„Carska Droga”**  
Kossutha 10, 12 i Czumy 15  
01-355 Warszawa ul. Waleriana Czumy 15

**DECYZJA NR 1/2011**  
Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Carska Droga”  
z 20 lipca 2011 r.

w sprawie: pomieszczeń przeznaczonych do użytku wspólnego Mieszkańców.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Carska Droga”, działając na podstawie art. 12 ust. 1 Uwl (Dz.U.2000.80.903 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 2 „Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej Carska Droga”, uchwalonego 11 czerwca 2011 r., zwraca się do tych mieszkańców budynków Wspólnoty, tj. Czumy 15, Kossutha 10 oraz Kossutha 12, którzy bez tytułu prawnego zajmują do swego wyłącznego użytkowania jakiekolwiek pomieszczenie, nie będące pomieszczeniem przynależnym do ich lokalu, określonym w akcie notarialnym lub w decyzji przydziału osobnej kwatery stałej.

**§ 1**

1. Dla rozwiązania i uporządkowania przedstawionego powyżej problemu, Zarząd postanawia, aby Mieszkańcy budynków Wspólnoty, którzy bez tytułu prawnego zajmują do swego wyłącznego użytkowania pomieszczenie nie będące przynależnym do ich lokalu, dokonali:

- 1) opróżnienia i opuszczenia takiego pomieszczenia oraz przekazali klucze do zamka (klódki) przedstawicielowi danego budynku w Zarządzie Wspólnoty;
- 2) złożenia pisemnego wniosku, dokumentującego chęć odpłatnego najmu pomieszczenia z puli pomieszczeń do użytku wspólnego. W przypadku wyrażenia zgody Zebrania Właścicieli, przez podjęcie stosownej uchwały (art. 22 ust. 3 pkt 4 UWL), dopuszczającej zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej, Zarząd WM proponuje, aby możliwość wynajmu miały osoby zamieszkujące w danym budynku, a rozstrzygnięcia dotyczące wynajmu były podejmowane w procedurze ograniczonego przetargu ustnego, zapewniającego z najmu największe korzyści dla Wspólnoty (art. 12 ust. 2 UWL).

2. Jako termin wykonania niniejszej Decyzji, Zarząd WM określa:

- 1) dla czynności określonej w § 1 pkt 1 ppkt 1 - na 30 września 2011 r.,
- 2) dla czynności określonej w § 1 pkt 1 ppkt 2 - na koniec stycznia 2012 r.

**§ 2**

Procedury wynajmu przedmiotowych pomieszczeń zostaną rozpoczęte w lutym 2012 roku.

**§ 3**

Decyzja wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Wspólnoty

Mieczysław JANIK